

**ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №**

п. Толстый Мыс

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие "Толстомысенское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства" в лице директора Газенкампа Андрея Карловича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя, используя материалы Заказчика в соответствии с выданными, Исполнителем, техническими условиями, с учетом следующих характеристик:

- Объект подключения: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заказчику на основании _____;
- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- класс энергетической эффективности Объекта: _____.

1.1.1. Исполнитель в рамках исполнения настоящего Договора от принадлежащих Исполнителю тепловых сетей (границы балансовой принадлежности - задвижки на ответвлении от центральных тепловых сетей, к объекту Заказчика), до объекта Заказчика, осуществляет следующие мероприятия:

- Изготовление и установка опор;
- Прокладка сети от объекта Заказчика;
- Врезка сети Заказчика в существующую тепловую сеть принадлежащую Исполнителю;
- Проведение гидравлического испытания (опрессовки).

В целях фактического подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Исполнитель осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по приобретению и подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. До момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № _____ (далее – Технические условия), срок действия которых не истек.

1.4. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в Условиях подключения. Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере ____ (____) рублей __ копеек.

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по настоящему договору в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.3. В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем, стоимость работ по непосредственному присоединению внутри-

площадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «___» _____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя.

4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к тепловым сетям Исполнителя.

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям Исполнителя и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.2. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.3. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и проверки наличия пломб на приборах (узлах) учета ресурсов.

4.3.4. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8. Оплатить стоимость работ Исполнителя по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Исполнителя) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

8. Заключительные положения.

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

МУП "Толстомысенское ПП ЖКХ"

662445, Красноярский, Новоселовский район, п. Толстый Мыс, ул. Новая д.24 оф.2, тел.8(39147) 96381

р/с 40702810249050000035 АО "Россельхозбанк"

к/с 30101810300000000923 БИК 040407923

«ЗАКАЗЧИК»:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

Директор МУП "Толстомысенское ПП ЖКХ"

А.К.Газенкамф

М.П.

М.П.